

## Einladung zur Informationsveranstaltung

# Vorteile der WEG-Förderung Energetische und altersgerechte Sanierung

### Termin

**Dienstag, 26. September 2017**

Beginn: 10:00 Uhr

### Themen u.a.

- Der treuhänderische Verwalter als Klimaverwalter
- Vorstellung der KfW-Programme
- Antragstellung bei der WI-Bank
- Rechtliche Situation bei energetischen und altersgerechten Sanierungen

### Ort

**KfW**

Palmengartenstraße 5-9  
(Eingang Haupthaus)  
60325 Frankfurt

### Referenten u.a.

- Markus Merzbach, KfW
- Jan Ulbrich, WI-Bank
- Erich Wacker, WI-Bank
- Werner Merkel, VdIVH e.V.

Trotz vereinbarter Klimaziele ist der Endenergieverbrauch in Deutschland in den letzten 25 Jahren kaum gesunken. Fast ein Drittel des gesamten Energieverbrauchs entfällt auf die Raumwärme – bei Privathaushalten sogar fast zwei Drittel. Um diese hohen Energieverbräuche zu senken, sind auch **Sanierungen des Gebäudebestands** notwendig. Eine Klimawende im Gebäudebestand gelingt aber nur unter Einbeziehung der mehr als **1,8 Mio. Wohnungseigentümergeinschaften**, von denen mehr als **70 Prozent als unsaniert gelten**. Die Gründe sind vielschichtig: Uneinigkeit in der Gemeinschaft, ungenügende Rücklagen, fehlende Kreditwürdigkeit und oft auch ein Kosten-Nutzen-Dilemma. Auch der demographische Wandel in einer immer älter werdenden Gesellschaft zwingt zum Umdenken. Dadurch erhält die **altersgerechte Sanierung** eine neue Bedeutung.

Damit einher geht auch ein Wandel des Betätigungsfelds von **treuhänderischen Immobilienverwaltungen**.

Der **Beratungs- und Betreuungsaufwand** steigt und der Verwalter wird zum Bindeglied zwischen Politik und Gesellschaft. Neben den rechtlichen Voraussetzungen der energetischen und altersgerechten Sanierung spielt die Finanzierung dieser Maßnahmen eine immer größere Rolle - insbesondere dann, wenn finanzielle Mittel zunächst nicht vorhanden sind.

Hier kann die KfW mit Fördermitteln unterstützen. Diese werden durch die **Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen** als **Darlehen an die WEG** ausgereicht. Mit einer Landesbürgschaft wird das gesamte Verfahren vereinfacht, da auf eine dingliche Sicherung verzichtet werden kann. Mit dieser neuen Regelung sollen Sanierungsmaßnahmen vorangetrieben werden.

Welche Möglichkeiten der Förderung bestehen, welche Voraussetzungen die WI-Bank stellt und wie die Antragsstellung und -bewilligung praktisch abläuft, erläutern die Referenten bei dieser **Informationsveranstaltung**.

## Programm

<b>ab 09:30 Uhr</b>	Eintreffen der Teilnehmer	<b>12:00 Uhr</b>	<b>WEG-Förderung „Energetische Sanierung“ und „Altersgerecht Umbauen“</b> Erich Wacker, WI-Bank Hessen <i>Diskussion und Fragen</i>
<b>10:00 Uhr</b>	<b>Begrüßung der Teilnehmer</b> Dr. Friedrich Hanisch, Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Landesentwicklung Dr. Harald Schlee, Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen Joachim Laurich, KfW	<b>12:45 Uhr</b>	<b>Mittagspause</b>
<b>10:30 Uhr</b>	<b>Begrüßung und Eingangsreferat Der treuhänderische Verwalter als Klimaverwalter: Was bringt die Zukunft?</b> Werner Merkel, Vorstandsvorsitzender VdIVH	<b>13:30 Uhr</b>	<b>Antragsstellung bei der WI-Bank</b> Erforderliche Dokumente, Musterbeschluss und Ablauf Jan Ulbrich, WI-Bank Hessen <i>Diskussion und Fragen</i>
<b>11:00 Uhr</b>	<b>Kaffeepause</b>	<b>14:30 Uhr</b>	<b>Rechtliche Situation: Energetische und altersgerechte Sanierungen – bauliche Veränderungen oder nicht?</b> Was muss der Verwalter beachten? KNH Rechtsanwälte, Frankfurt <i>Diskussion und Fragen</i>
<b>11:15 Uhr</b>	<b>Vorstellung der KfW-Programme</b> Förderprogramme und Kombinierbarkeit Markus Merzbach, KfW <i>Diskussion und Fragen</i>	<b>15:30 Uhr</b>	Get together

## Anmeldeformular

zur Informationsveranstaltung am **26. September 2017**

Fax: 0 6102- 57 45 219

Per Mail: [hausverwalter@hausverwalter.de](mailto:hausverwalter@hausverwalter.de)

Kosten: Die Teilnahme ist kostenfrei. Sollten Sie trotz Anmeldung nicht persönlich erscheinen bzw. keine Ersatzperson benennen, fällt eine Kostenpauschale in Höhe von 50,- € inkl. MwSt. p. P. an.

Hiermit melde(n) ich (wir) verbindlich folgende Person(en) und erkenne(n) die vorgenannten Teilnahmebedingungen an:

Firma: \_\_\_\_\_

Name des/der Teilnehmer: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefax: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift