



Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter e.V.



FIT FÜR DIE ZUKUNFT SEMINARANGEBOT 2017

2. JAHRESHÄLFTE

Eine Veranstaltungsreihe des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. (DDIV) und des Verbandes der Immobilienverwalter Hessen e.V.

WILLKOMMEN

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Weiterbildungspflicht kommt! Das hat der Bundestag im Juni beschlossen. Zu Recht, wie wir finden, denn Immobilienverwalterinnen und -verwalter müssen bereits heute mehr als 60 Gesetze und Verordnungen rechtssicher anwenden können – Tendenz steigend!

Die Verwaltungstätigkeit ist somit äußerst komplex und erfordert neben betriebswirtschaftlichen Kenntnissen auch rechtliche und technische Expertise. Eine fortlaufende und praxisnahe Weiterbildung ist daher Grundlage für eine erfolgreiche und zukunftsorientierte Verwaltungstätigkeit. Damit Sie stets auf dem neuesten Stand sind, halten wir auch in der zweiten Jahreshälfte ein umfassendes Weiterbildungsprogramm für Sie bereit. In den thematisch breit gefächerten Seminaren können Sie so Ihr Fachwissen auffrischen, sich über neue Regelungen und Rechtsprechungen informieren und „Theoretisches“ anhand praktischer Beispiele anwenden lernen.

Die Themenschwerpunkte unserer Seminare reichen von rechtlichen Aspekten über kaufmännische Fragestellungen bis hin zu Soft Skills. Erhalten Sie einen Überblick über das Wohnungseigentumsgesetz und über aktuelle Urteile der WEG-Rechtsprechung. Zudem können Sie Ihr Wissen über Abrechnungen und Wirtschaftspläne in WEG erweitern und die Prozesse in Ihrem Unternehmen auf Effizienz überprüfen. Zur Stärkung Ihrer Kommunikationsfähigkeiten bieten wir auch in diesem Jahr einen zweitägigen Premiumworkshop an. Ein erfahrener Kommunikationstrainer vermittelt unterschiedliche Präsentationstechniken und zeigt Ihnen, wie Sie sich gut „verkaufen“ und Konflikte beilegen.

Sichern Sie sich einen wertvollen Wettbewerbsvorteil, erweitern Sie Ihre fachlichen Potenziale und profitieren Sie somit nachhaltig von unserem umfangreichen Seminarangebot. Wir freuen uns, Sie auf einer unserer Veranstaltungen begrüßen zu dürfen.



Werner Merkel
Vorstandsvorsitzender
Verband der Immobilien-
verwalter Hessen e.V.



Martin Kaßler
Geschäftsführer
Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter e. V.

Jetzt schon vormerken:

15. Verwalterforum am 2. März 2018 in Bad Homburg v.d.H.
Programm und Anmeldung unter www.hausverwalter.de

RECHNUNGSWESEN IN DER WEG-VERWALTUNG

 22. August 2017, 10:00 – 17:00 Uhr

 Parkhotel Frankfurt-Rödermark
Nieder-Röder-Straße 24, 63322 Rödermark

Seminarbeschreibung

Jahr für Jahr dasselbe Problem: Wie schaffe ich es, eine exakte Jahresabrechnung zu gestalten, die rechtskonform ist? Wie gelingt es, einen Wirtschaftsplan so aufzustellen, dass er ohne Probleme umgesetzt wird? Die überaus komplexe Materie stellt immer wieder auch langjährige Praktiker und „Abrechnungshasen“ vor neue Hürden. Die erfahrene Immobilienverwalterin Astrid Schultheis unterstützt Sie beim Thema Rechnungswesen, erläutert Grundlagen, zeigt Fallstricke auf, geht auf Sonderthemen wie Darlehensaufnahme durch die WEG ein und klärt alle offenen Fragen.

Seminarinhalte:

- Grundlagen des Abrechnungswesens in der Wohnungseigentumsverwaltung
- Die Jahresabrechnung
- Probleme der Verbrauchskostenabrechnung
- Instandhaltungsrückstellung und Verwaltungsvermögen
- Musterabrechnung für Wohnungseigentümergeinschaften

Referentin: Astrid Schultheis

Die erfahrene Immobilienverwalterin ist öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für WEG-Verwaltung. In dieser Funktion erstellt sie Gutachten für Gerichte und prüft Jahresabrechnungen im Auftrag von Eigentümern, Beiräten und Hausverwaltungen. Außerdem ist sie geschäftsführende Gesellschafterin einer erfolgreichen Immobilienverwaltung in Brühl und gefragte Referentin insbesondere zu kaufmännischen Themen. Neben diesen Tätigkeiten engagiert sie sich als Vorstandsmitglied im DDIV und arbeitet aktiv im Vorstand des VNWI e. V. mit.



Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- € Nichtmitglieder: 199,- €

KOMMUNIKATION UND PRÄSENTATION FÜR IMMOBILIENVERWALTER

 13.-14. September 2017, jeweils 10:00 – 17:00 Uhr

 ACHAT Plaza Frankfurt/Offenbach
Ernst-Griesheimer-Platz 7, 63071 Offenbach

Kommunizieren und verkaufen Sie noch erfolgreicher!

Immobilienverwalter müssen täglich unterschiedlichste Situationen meistern: Es gilt bei der Vorstellung gegenüber Eigentümern zu überzeugen, sicher in Versammlungen aufzutreten und Konflikte innerhalb der Gemeinschaft oder mit Mietern zu lösen. Kommunikation und Rhetorik sind das A und O. Im zweitägigen Premiumseminar stärken wir Ihre Kommunikationsfähigkeiten!

Inhalte des Seminars:

- Grundlagen der Kommunikation – emotional und authentisch kommunizieren
- Aktuelle Erkenntnisse aus der Hirnforschung
- Nonverbale Kommunikation: Körpersprache, Stimme, Sprechweise
- Erfolgreiche Moderation und Präsentation
- Persönliche Analyse: Ihre Wirkungsmittel und Ihre rhetorischen Stärken
- Erkennen und Meistern schwieriger Situationen mit Mietern und Eigentümern

Teilnahme

Um Sie mit dem Rüstzeug an Fähigkeiten und Kenntnissen auszustatten, lebt das Seminar maßgeblich von praktischen Übungen. Die Plätze sind daher auf 12 Personen begrenzt. Die Anmeldungen werden nach dem Zeitpunkt des Eingangs berücksichtigt.

Referent: Klaus Karl-Kraus

Der Kommunikationstrainer, Kabarettist und freie Journalist Klaus Karl-Kraus weilt Sie in die Geheimnisse erfolgreicher Kommunikation, Rhetorik, Moderation und Präsentation ein. Sein Wissen schöpft er aus seiner jahrelangen Tätigkeit als Marketing-Experte und Moderator. Lernen Sie, wie Sie Ihre Stärken gezielt einsetzen und dadurch noch erfolgreicher als Verwalter tätig sind.



Teilnahmegebühren

Mitglieder: 699,- €

Nichtmitglieder: 899,- €

CRASHKURS WEG-VERWALTUNG

 26. September 2017, 10:00 – 17:00 Uhr

 Mercure Hotel Frankfurt Eschborn
Helfmann Park 1, 65760 Eschborn

Seminarbeschreibung

In diesem Seminar erfahren Sie nicht nur juristisches Basiswissen, sondern lernen, wie Sie dieses rechtssicher in der Praxis anwenden können. Was nutzt es Ihnen beispielsweise zu wissen, was eine fristlose Kündigung ist, wenn Sie diese nicht rechtlich einwandfrei formulieren können? In dem Seminar erlernen Sie fundierte Kenntnisse, um als WEG-Verwalter professionell, rentabel und rechtssicher tätig zu sein. Konkrete Fallbeispiele, Muster und Checklisten sowie wichtige Tipps einer Praktikerin unterstützen Sie dabei, Ihre Verwaltung effizient und zeitsparend zu organisieren.

Themenschwerpunkte:

- Aufbau und Organisation einer WEG-Verwaltung
- Akquirierung und Rentabilitätsprüfungen neuer Objekte
- Kostenanalyse in der WEG-Verwaltung
- Verwalter- und Sonderhonorare
- Haftung des Verwalters und des Verwaltungsbeirats
- Einladung und Durchführung einer Eigentümerversammlung
- Beschlusssammlung, Wirtschaftsplan, Hausgeldabrechnung
- Abschluss und Kündigung des Verwaltervertrages

Referentin: Ute Missal

Ute Missal ist Fachwirtin in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft mit langjähriger Erfahrung als Dozentin und Referentin. Sie war über 20 Jahre lang Inhaberin einer mittelständischen Immobilienverwaltung und ist Mitglied von Prüfungsausschüssen der Industrie- und Handelskammer für Kaufleute in der Immobilienwirtschaft. Neben ihrer weiteren Tätigkeit als Coach schreibt sie Fachartikel und Fachbücher.



Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- € Nichtmitglieder: 199,- €

EFFIZIENZ IM VERWALTERBÜRO

 24. Oktober 2017, 10:00 – 17:00 Uhr

 NH Mannheim Viernheim
Bürgermeister-Neff-Straße 12, 68519 Viernheim

Seminarbeschreibung

Potenziale heben, Abläufe straffen und die Immobilienverwaltung noch serviceorientierter und leistungsfähiger aufstellen – wer wünscht sich das nicht? Effizientere Arbeitsweisen und Zeitersparnis sind in vielen Bereichen der Immobilienverwaltung möglich. Um mehr Effizienz in den Büroalltag zu bringen, ist allerdings auch keine teure Zertifizierung erforderlich. Der Referent und erfahrene Immobilienverwalter Thomas Hüttl zeigt eine Fülle von einfach umzusetzenden Ideen auf, wie in kurzer Zeit Arbeitsabläufe stark vereinfacht und verschlankt sowie Suchzeiten deutlich minimiert werden können.

Die Folge sind ein entspanntes Arbeitsklima, zufriedener Mitarbeiter und Kunden. Zum Einsatz kommt u.a. die praxiserprobte TEMP-Methode, mit der Sie alle wichtigen Bereiche in Ihrem Unternehmen bewerten können. Darüber hinaus entwickeln Sie im Seminar praktisch umsetzbare Strategien und Lösungsansätze, um Ihr Unternehmen erfolgreich in die Zukunft zu führen.

In diesem Workshop erfahren Sie praxisnah und anhand vieler Fallbeispiele zukunftsorientierte Lösungen, um Ihr Verwalterbüro noch effizienter zu gestalten:

- Wertschöpfung durch standardisierte Prozessabläufe
- Prozessveränderungen durch neue Informations- und Kommunikationstechnik
- Arbeitsentlastung durch Digitalisierung und Archivierung
- Nutzen und Gefahren der Cloud

Referent: Thomas Hüttl

Thomas Hüttl ist Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und Geschäftsführer der Contecta Immobilienverwaltung GmbH. Im Jahr 2002 erhielt er den Meisterpreis der Bayerischen Staatsregierung und war im gleichen Jahr „Immobilienverwalter des Jahres“. Er verfügt über langjährige Praxiserfahrungen und gibt sein Wissen in Seminaren an Kolleginnen und Kollegen weiter.



Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- €

Nichtmitglieder: 199,- €

AKTUELLE WEG-RECHTSPRECHUNG

 09. November 2017, 10:00 - 17:00 Uhr

 IHK Wiesbaden
Wilhelmstraße 24-26, 65183 Wiesbaden

Seminarbeschreibung

Sie wollen im Dschungel der WEG-Rechtsprechung den Überblick behalten? In diesem Seminar erhalten Sie eine verständliche und dennoch umfassende Übersicht über die aktuellen Urteile des Bundesgerichtshofes (BGH) und der Instanzgerichte. Fragen auch jenseits der neuesten Rechtsprechung sind jederzeit willkommen und werden vom erfahrenen Referenten kompetent beantwortet.

Die Schwerpunktthemen im Seminar sind u.a.:

- Sachenrechtliche Grundlagen
- Die Stellung des Immobilienverwalters
- Beschlussrecht

Referent: Dr. Dr. Andrik Abramenko

Dr. jur. Dr. phil. Andrik Abramenko ist Richter am Amtsgericht Idstein. Nach einem erfolgreichen Studium und anschließender Promotion in Alter Geschichte sowie der lateinischen und griechischen Philologie studierte er Rechtswissenschaften in Mainz. 1999 wurde er zum Richter ernannt und 2000 promoviert. Dr. Dr. Abramenko hat über 350 historische und rechtswissenschaftliche Publikationen insbesondere auf dem Gebiet des Wohnungseigentums-, Verfahrens-, Gesellschafts- und Mietrechts verfasst. Darüber hinaus ist er ein gefragter Referent und gibt seine Erfahrungen an Immobilienverwalterinnen und -verwalter weiter.



Teilnahmegebühren

Mitglieder:

129,- €

Nichtmitglieder: 199,- €

MIETVERTRAG, MIETMINDERUNG UND KÜNDIGUNG

 05. Dezember 2017, 10:00 – 17:00 Uhr

 Plaza Hotel Hanau
Kurt-Blaum-Platz 6, 63450 Hanau

Seminarbeschreibung

Auch bei Abschluss eines Mietvertrages, bei dem Umgang mit Mietminderungen und im Falle einer Kündigung gelten zwei allgemeine Grundsätze. Erstens: Weniger ist manchmal mehr. Und zweitens: Das Gegenteil von „gut“ ist „gut gemeint“.

Bei geschätzten 60 bis 70 Prozent der Rechtsstreitigkeiten im Mietrecht geht es um den Mietvertrag. Dabei lauern zahlreiche Fallstricke: Eine falsche Formulierung oder eine nicht vereinbarte Vertragsklausel und schon ist der Prozess verloren, bevor er richtig begonnen hat. Ein unzureichender Umgang mit tatsächlichen und vermeintlichen Mängeln am Mietobjekt kann zu erheblichen Mietminderungsansprüchen führen und den Eigentümer viel Geld kosten. Die Voraussetzungen und Formalien einer Kündigung, ob nun vom Mieter oder vom Vermieter ausgesprochen, entscheiden über deren Wirksamkeit. Eine nicht korrekte oder verspätete Handhabung durch den Verwalter bei Vorliegen der Kündigungsvoraussetzungen kann dessen Haftung nach sich ziehen.

In dem Tagesseminar werden die notwendigen gesetzlichen Grundlagen vermittelt, konkrete Formulierungshilfen gegeben, rechtssichere Handlungsanweisungen erarbeitet und das Problembewusstsein geschärft, damit die mietrechtliche Betreuung einer Immobilie nicht zur Haftungsfalle wird.

Referent: Stephen Lietz

Rechtsanwalt Stephen Lietz ist Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und darüber hinaus im Arbeits-, privaten Bau-, Privatversicherungs- und allgemeinen Vertragsrecht tätig. Er ist freier Mitarbeiter in der Kanzlei Hagen Rechtsanwälte in Berlin. Nach seinem Studium und Referendariat erlangte Lietz 1996 seine Zulassung zum Rechtsanwalt und war seitdem in verschiedenen Berliner Kanzleien tätig. Neben seiner Tätigkeit als Dozent, veröffentlicht er regelmäßig Fachbeiträge zum Miet- und Wohnungseigentumsrecht.



Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- € Nichtmitglieder: 199,- €

TEILNEHMERINFORMATIONEN

Organisation

Die Seminare werden im Auftrag des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e. V. (DDIV) und des Verbandes der Immobilienverwalter Hessen e. V. durch die DDIVservice GmbH organisiert und durchgeführt. Bei Rückfragen steht Ihnen die DDIV-Geschäftsstelle unter der Rufnummer 030.300 9679-0 zur Verfügung.

Anmeldung

Ihre Anmeldung zu unseren Seminaren ist verbindlich. Diese können Sie uns postalisch, per Fax oder per E-Mail an seminare@ddiv.de zusenden. Darüber hinaus können Sie sich auch online für unsere Veranstaltungen unter www.ddiv-service.de/seminare anmelden. Dort erhalten Sie auch einen Überblick über das gesamte Seminarangebot der DDIVservice GmbH sowie einzelner Landesverbände.

Teilnahmegebühr

Alle Preise verstehen sich pro Person und zzgl. 19% Umsatzsteuer. Sie beinhalten die Teilnahme am Seminar, Pausenerfrischungen sowie – je nach Seminar – Teilnehmerunterlagen. Zudem erhalten alle Teilnehmer nach Besuch der Veranstaltung ein Zertifikat.

Unternehmen, die in den DDIV-Landesverbänden Mitglied sind, können zu einem Vorteilspreis für Mitglieder an den Veranstaltungen teilnehmen. Für alle anderen Immobilienverwalter gilt der reguläre Preis der Kategorie „Nichtmitglieder“.

Über den VdIV Hessen

Der VdIV Hessen e. V. vertritt die Interessen der Immobilienverwalter gegenüber Politik, Wirtschaft und Gesellschaft. Als berufsständische Organisation ist er Mitglied im DDIV. Seit seiner Gründung 1988 zeichnet sich ein stetiges Mitgliederwachstum ab. Die Service-Leistungen werden kontinuierlich ausgebaut und an die Bedürfnisse der Mitglieder angepasst.



Verband der
Immobilienverwalter Hessen e.V.

Der DDIV und seine Landesverbände treten ein für eine nachhaltige Professionalisierung und Qualifizierung der Verwalter, für wirksamen Verbraucherschutz, einheitliche Berufszugangsregelungen und adäquate politische Rahmenbedingungen. Die Mitgliedschaft kann durch Einzelpersonen oder Unternehmen beantragt werden, die nachhaltig eine hauptberufliche oder überwiegende Tätigkeit als Immobilienverwalter ausüben sowie Vereine, deren Mitglieder derartige Tätigkeiten ausüben.

www.hausverwalter.de

ÜBERSICHT SEMINARE 2. JH 2017

Tagesseminare

Seminar-Nr.	Datum	Ort	Seminar
7207	22.08.17	Rödermark	Rechnungswesen WEG-Verwaltung <i>Ihre Referentin:</i> <i>Astrid Schultheis</i>
7209	26.09.17	Eschborn	Crashkurs WEG-Verwaltung <i>Ihre Referentin:</i> <i>Ute Missal</i>
7210	24.10.17	Viernheim	Effizienz im Verwalterbüro <i>Ihr Referent:</i> <i>Thomas Hüttl</i>
7211	09.11.17	Wiesbaden	Aktuelle WEG-Rechtsprechung <i>Ihr Referent:</i> <i>Dr. Dr. Andrik Abramenko</i>
7212	05.12.17	Hanau	Mietvertrag, Mietminderung, Kündigung <i>Ihr Referent:</i> <i>Stephen Lietz</i>

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 129,- Euro zzgl. 19% Umsatzsteuer je Seminar

Nichtmitglieder: 199,- Euro zzgl. 19% Umsatzsteuer je Seminar

Premiumseminar

Seminar-Nr.	Datum	Ort	Seminar
7208	13.-14.09.17	Offenbach	Kommunikation und Präsentation <i>Ihr Referent:</i> <i>Klaus Karl-Kraus</i>

Teilnahmegebühren

Mitglieder: 699,- Euro zzgl. 19% Umsatzsteuer

Nichtmitglieder: 899,- Euro zzgl. 19% Umsatzsteuer

BUCHUNGSFORMULAR

E-Mail: seminare@ddiv.de / Fax: 030.3009679-22

Verbindliche Seminaranmeldung:

Hiermit melde/n ich mich/wir uns zu folgenden Seminaren an:

Name, Vorname

Seminarnummer/n

Name, Vorname

Seminarnummer/n

Name, Vorname

Seminarnummer/n

Firma/Rechnungsanschrift

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/E-Mail

Mitgliedsunternehmen in

einem DDIV-Landesverband: Nein Ja, in: _____

Interesse an Mitgliedschaft: Ja Nein

Teilnahme- und Stornierungsbedingungen

Ihre Anmeldung, sofern Plätze vorhanden, ist verbindlich. Eine Stornierung ist bis 14 Tage vor Seminarbeginn kostenfrei möglich. Bei Stornierungen in dem Zeitraum von 14 Tage bis 1 Tag vor Seminarbeginn berechnen wir eine Stornierungsgebühr in Höhe von 50 % der Teilnahmegebühr. Bei einer Stornierung am Seminartag und bei Nichtteilnahme ohne vorherige Absage wird die Teilnahmegebühr im vollen Umfang fällig. Absagen haben ausschließlich schriftlich per Post, Fax oder E-Mail zu erfolgen. Die Berechnung der Stornierungsgebühr erfolgt nicht, wenn Sie einen Ersatzteilnehmer benennen. Die Teilnahmegebühr ist spätestens 4 Wochen vor Beginn und nach Rechnungsstellung durch den Vertragspartner, die DDIVservice GmbH, Leipziger Platz 9, 10117 Berlin, fällig. Wird die Mindestteilnehmerzahl nicht erreicht oder ist die Durchführung des Seminars aus anderen Gründen nicht möglich, so behält sich die DDIVservice GmbH die Absage des Seminars vor. Bereits geleistete Seminargebühren werden in voller Höhe erstattet. Weitergehende Ersatz- oder Ausfallansprüche gegenüber der DDIVservice GmbH bestehen in diesem Fall nicht. Die DDIVservice GmbH behält sich bei kurzfristigen Verhinderungen des Referenten vor, einen Ersatzreferenten einzusetzen. Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie diese Bedingungen an.

Datum/Unterschrift und Stempel



Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter e.V.

Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e. V.

DDIVservice GmbH

Leipziger Platz 9

10117 Berlin

Telefon: 030.300 96 79-0

Telefax: 030.300 96 79-22

E-Mail: info@ddiv.de

Website: www.ddiv-service.de/seminare



Verband der
Immobilienverwalter Hessen e.V.

Verband der Immobilienverwalter Hessen e. V.

Dreiherrnsteinplatz 16

63263 Neu-Isenburg

Telefon: 06102.5745-216

Telefax: 06102.5745-219

E-Mail: hausverwalter@hausverwalter.de

Website: www.hausverwalter.de