

Allgemeine Bestimmungen zur Nutzung der WEG-Bereiter-Liste des Energierferats der Stadt Frankfurt am Main (Allgemeine Nutzungsbestimmungen)

WEG-Bereiter-Liste Qualifizierte Beratungen für Ihre WEG

1. Zweck

Die WEG-Bereiter-Liste ist eine vom Energierferat der Stadt Frankfurt am Main betreute Liste von Dienstleistern¹ mit nachgewiesener Qualifikation in der Sanierung von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG). Sie ist Teil der Webseite www.sanierungsWEGweiser.info zum Thema energetische Sanierung von WEG.

Das Energierferat der Stadt Frankfurt am Main (fortan: Energierferat) stellt mit der WEG-Bereiter-Liste ein unabhängiges und neutrales Internetangebot zur Verfügung. Die WEG-Bereiter-Liste unterstützt das Ziel, qualifizierte Expertinnen und Experten mit Erfahrungen bei energetischen Sanierungsmaßnahmen im Bereich WEG zu listen und hiermit den Markt für energetische Sanierungen in diesem Segment zu unterstützen. Zweck der WEG-Bereiter-Liste ist es, die Transparenz im Markt der qualifizierten Expertinnen und Experten für energetische Sanierungsmaßnahmen bei WEG zu verbessern.

Daher können Anbieter, die Erfahrungen bei energetischen Sanierungsmaßnahmen im Bereich WEG nachweisen können, Informationen über sich und ihr Angebot in die WEG-Bereiter-Liste eintragen lassen.

2. Inhalte, Kostenfreiheit

In der WEG-Bereiter-Liste werden Informationen über Anbieter und ihre Angebote zur Verfügung gestellt. Diese Informationen bestehen aus Angaben, die der Anbieter selbst zur Verfügung gestellt hat.

Mit der WEG-Bereiter-Liste kann über eine Online-Recherche nach Anbietern gesucht und Informationen zur Qualifikation des Anbieters sowie dessen Kontaktdaten eingesehen werden. Die Anbieter werden von den Endverbrauchern nach Bedarf eigenständig kontaktiert. Eine direkte Vermittlung von Anbietern durch das Energierferat der Stadt Frankfurt am Main erfolgt nicht.

Die Nutzung der WEG-Bereiter-Liste ist kostenfrei.

¹ Die Bezeichnungen Dienstleister, Anbieter, Berater, Immobilienverwalter, etc. werden zur Verbesserung der Übersichtlichkeit im Text in ihrer männlichen Form geführt, gelten jedoch selbstverständlich für alle Geschlechter gleichermaßen.

Das Energierreferat der Stadt Frankfurt am Main übernimmt keine Garantie für die Qualifikation der Anbieter, die Qualität der Angebote sowie Aktualität und Wahrheitsgehalt der von den Anbietern eingetragenen Angaben.

3. Anbietereintragung

In die WEG-Bereiter-Liste kann sich grundsätzlich jeder Energieberater und jeder Immobilienverwalter, der Erfahrungen bei energetischen Sanierungsmaßnahmen im Bereich WEG nachweisen kann, eintragen lassen, sofern er die Voraussetzungen für die Eintragung erfüllt und den Aufnahmeprozess erfolgreich durchläuft.

Die Zulassung von Anbietern zur Liste als so genannte „WEG-Bereiter“ erfolgt durch das Energierreferat der Stadt Frankfurt am Main oder einen von diesem beauftragten Dritten. Die Veröffentlichung erfolgt erst dann, wenn der Anbieter alle notwendigen Informationen vollständig übermittelt hat und diese durch das Energierreferat geprüft und freigegeben wurden.

Der Anbieter erklärt sich mit der Beantragung einer Aufnahme als WEG-Bereiter damit einverstanden, dass das Energierreferat

- seine eingereichten Angaben hinsichtlich der definierten Qualifikationskriterien und die von ihm gewünschten Angaben zu Mitgliedschaften und Zusatzqualifikationen überprüft,
- ihn bezüglich der erfüllten Qualifikationskriterien, Mitgliedschaften und Zusatzqualifikationen bewertet UND
- ihn über die Einstufung schriftlich informiert sowie die Einstufung der Qualifikationskriterien in der im Internet frei zugänglichen WEG-Bereiter-Liste veröffentlicht.

Der Anbieter erklärt sich mit der Veröffentlichung folgender Daten in der im Internet frei zugänglichen WEG-Bereiter-Liste einverstanden:

- der persönlichen Daten für die Kontaktaufnahme durch Interessenten (Auftraggeber), der die er dem Energierreferat mitgeteilt hat,
- der Bewertung der Qualifikationskriterien durch das Energierreferat,
- den Angaben zu Mitgliedschaften und Zusatzqualifikationen nach Prüfung durch an Energierreferat.

Bei der Veröffentlichung von Daten ist der Anbieter verpflichtet, die Rechte Dritter – speziell Urheber- und Persönlichkeitsrechte – zu beachten und für deren Einhaltung Sorge zu tragen. Sofern der Anbieter personenbezogene oder sonstige Angaben über Dritte macht, ist eine Einverständniserklärung der entsprechenden Person(en) einzuholen.

Das Energierreferat behält sich die jederzeitige Prüfung der Angaben vor. Auf Nachfrage hat der Anbieter die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben durch Vorlage entsprechender Dokumente und Belege nachzuweisen.

Anbieter erklären mit Ihrer Eintragung, die WEG-Bereiter-Liste lediglich zum oben angegebenen Zwecken zu gebrauchen.

Bei Datenänderungen des Anbieters sind die zu ändernden Angaben dem Energierreferat zeitnah mitzuteilen.

4. Datenschutz

a. Verantwortlicher

Die Stadt Frankfurt am Main (Energierreferat (79A), Adam-Riese-Straße 25, 60327 Frankfurt) ist Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) sowie anwendbarer hessischer Datenschutzvorschriften.

b. Weitergabe der Daten

Vorbehaltlich anderer Angaben in diesen Datenschutzhinweisen werden Ihre personenbezogenen Daten nicht an Dritte weitergeleitet, es sei denn, der Anbieter hat hierin eingewilligt oder dies ist anderweitig gesetzlich gestattet. Die personenbezogenen Daten werden ausschließlich in der EU verarbeitet.

c. Sicherheit bei der Datenübertragung

Bei der Datenkommunikation in offenen Netzen, wie dem Internet, kann der Schutz der übertragenen Daten nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht umfassend gewährleistet und nicht lückenlos vor dem Zugriff durch Dritte geschützt werden. Daher werden Anbieter aufgefordert, über das Internet (z.B. per Kontaktformular oder E-Mail) ohne ausreichenden Schutz keine sensiblen Daten zu versenden. Sensible Daten können dem Energieferrat auf dem Postweg zugesandt werden.

d. Ihre Rechte

Sie haben das Recht, jederzeit

- ohne Angaben von Gründen nach Art. 15 DS-GVO unter Berücksichtigung der §§ 24, 25, 26 und 33 HDSIG Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten zu verlangen. Durch die Anfrage entstehen Ihnen, mit Ausnahme etwaiger Verbindungsentgelte Ihres Anbieters, keine Kosten;
- nach Art. 16 DS-GVO unter Berücksichtigung der §§ 24 und 25 HDSIG erhobene Daten berichtigen zu lassen;
- nach Art. 17 DS-GVO unter Berücksichtigung von § 34 HDSIG erhobene Daten löschen zu lassen;
- nach Art. 18 DS-GVO unter Berücksichtigung der §§ 24 und 25 HDSIG erhobene Daten einschränken zu lassen;
- der Verarbeitung und / oder zur Erteilung projektbezogener Informationen nach Art. 21 Abs. 2 DS-GVO unter Berücksichtigung der §§ 24 und 25 HDSIG zu widersprechen;
- nach Art. 21 Abs. 1 DS-GVO unter Berücksichtigung der §§ 24, 25 und 35 HDSIG der sonstigen Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen;
- ohne Angaben von Gründen nach Art. 7 Abs. 3 DS-GVO eine uns erteilte Einwilligung zur Datenerhebung zu widerrufen;
- nach Art. 20 DS-GVO unter Berücksichtigung von § 25 HDSIG ihre zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten in einem maschinenlesbaren Format zu erhalten und diese an einen anderen Verantwortlichen zu übermitteln;
- nach Art. 77 DS-GVO unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs bei einer Aufsichtsbehörde Beschwerde einzureichen.

e. Kontakt

Haben Sie Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten oder zu Ihren Rechten oder möchten Sie sich beschweren, können Sie sich an folgende Stelle wenden:

Datenschutzbeauftragter der Stadt Frankfurt am Main

E-Mail: datenschutz.amt11b@stadt-frankfurt.de

Telefon: 069 212-32888

5. Urheberrecht, Nutzungsrechte

Urheberrechte, Schutzrechte sowie sonstige Rechte des Anbieters verbleiben in vollem Umfang bei diesem und sind von ihm bei Bedarf gegenüber dem Verletzer geltend zu machen. Eine Beteiligung des Energierreferats an damit verbundenen rechtlichen Auseinandersetzungen findet nicht statt.

6. Haftung

Das Energierreferat übernimmt keinerlei Gewährleistung für die inhaltliche Richtigkeit oder Vollständigkeit der an die WEG-Bereiter-Liste übermittelten und von ihm weiter gegebenen Informationen.

7. Vertraulichkeit

Die Angaben des Anbieters werden vom Energierreferat vertraulich behandelt und lediglich zum Zweck der unter Ziffer 1 beschriebenen Aufgabenerfüllung genutzt.

8. Freistellung

Der Anbieter stellt das Energierreferat von sämtlichen Ansprüchen frei, die von Dritten gegenüber dem Energierreferat wegen Verletzung ihrer Rechte durch vom Anbieter eingestellte Inhalte geltend gemacht werden. Diese Freistellung erstreckt sich auch auf die Kostenerstattung notwendiger Rechtsvertretung einschließlich sämtlicher Gerichtskosten.

9. Zuständigkeit, Gerichtsstand und geltendes Recht

Zuständig für alle Streitigkeiten über Zugang und Löschung ist das Verwaltungsgericht. Zuständig für alle übrigen Streitigkeiten über die Nutzung der WEG-Bereiter-Liste sind die ordentlichen Gerichte. Gerichtsstand ist Frankfurt am Main, soweit gesetzlich zulässig. Die rechtlichen Beziehungen zwischen dem Energierreferat und dem Interessenten richten sich nach dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

10. Änderungen der Allgemeinen Bestimmungen und der Datenschutzbestimmungen

Das Energierreferat kann die Allgemeinen Nutzungsbestimmungen sowie die Datenschutzbestimmungen ändern. Das Energierreferat wird dem Anbieter eine Änderung der Allgemeinen Nutzungsbestimmungen mindestens 4 Wochen vor Inkrafttreten per Email oder Brief mitteilen. Der Anbieter kann jederzeit und ohne weitere Begründung die Löschung seiner Daten aus der WEG-Bereiter-Liste verlangen. Hierzu reicht eine entsprechende Mitteilung an das Energierreferat der Stadt Frankfurt am Main aus.

11. Rechtsfolgen bei Unwirksamkeit

Sollte eine Bestimmung dieser Allgemeinen Bestimmungen unwirksam sein oder werden oder sollten diese Allgemeinen Bestimmungen eine Regelungslücke enthalten, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dieser Allgemeinen Bestimmungen hiervon unberührt. Die Parteien werden eine unwirksame Bestimmung durch eine Regelung ersetzen, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt. Eine Regelungslücke werden die Parteien durch eine dem Sinn und Zweck dieser Allgemeinen Bestimmungen am besten entsprechende Regelung ausfüllen.

12. Impressum

Herausgeber

Stadt Frankfurt am Main

-Der Magistrat-

Energierreferat

79A3 EU Projekt ACE Retrofitting

Adam-Riese-Straße 25

60327 Frankfurt am Main

Tel. +49 69 212-39193

E-Mail: SanierungsWEGweiser@stadt-frankfurt.de

Stand:

07.03.2019